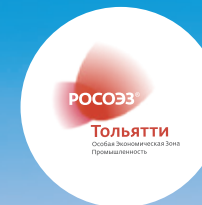




САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ



ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК В ГРАНИЦАХ ОСОБОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ ПРОМЫШЛЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ТИПА «ТОЛЬЯТТИ»



ЯНВАРЬ 2020

2. СОЗДАНИЕ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА НА ТЕРРИТОРИИ ОЭЗ

ИНИЦИАТОР:

ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ В ЛИЦЕ МИНИСТЕРСТВА ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ И ИНВЕСТИЦИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ ОБЪЕКТОВ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

ЧАСТНАЯ

КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ:

ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ЗЕМЛИ ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

СТАТУС ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

ПРАВООБЛАДАТЕЛЬ УЧАСТКА:

ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

6 АВГУСТА 2019 ГОДА

ПРАВИТЕЛЬСТВОМ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ О СОЗДАНИИ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА В ГРАНИЦАХ ОСОБОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ «ТОЛЬЯТТИ» С ЦЕЛЮ ПРИВЛЕЧЕНИЯ НОВЫХ ИНВЕСТОРОВ В ОЭЗ, ЗАИНТЕРЕСОВАННЫХ В АРЕНДЕ ГОТОВЫХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПЛОЩАДЕЙ.

В ИНДУСТРИАЛЬНОМ ПАРКЕ ОЭЗ СТРОИТЕЛЬСТВО ПРОМЫШЛЕННЫХ ЗДАНИЙ ДЛЯ ПОСЛЕДУЮЩЕЙ СДАЧИ В АРЕНДУ БУДЕТ ОБЕСПЕЧИВАТЬСЯ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИЕЙ АО «ОЭЗ «ППТ «ТОЛЬЯТТИ».





ИНФРАСТРУКТУРА, СОЗДАНА НА БАЗЕ ОЭЗ И ОТВЕЧАЕТ ТРЕБОВАНИЯМ, УСТАНОВЛЕННЫМ В ПОСТАНОВЛЕНИИ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 04.08.2015 №794 «ОБ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ (ПРОМЫШЛЕННЫХ) ПАРКАХ И УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЯХ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ (ПРОМЫШЛЕННЫХ) ПАРКОВ»

3. ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА НА ТЕРРИТОРИИ ОЗЗ



61 364 м²
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

ГОТОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ОЗЗ:

-  ГАЗОСНАБЖЕНИЕ
-  ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ
-  ВОДОСНАБЖЕНИЕ
-  ВОДООТВЕДЕНИЕ



2019 г.

НАЧАЛО СТРОИТЕЛЬСТВА



11 200 м²

ПЛОЩАДЬ НА 1 -ЫЙ ЭТАП
СТРОИТЕЛЬСТВА



50 164 м²

ПЛОЩАДЬ НА 2-Й ЭТАП
СТРОИТЕЛЬСТВА ДО 2023 ГОДА

ПРОМЫШЛЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ КОМПЛЕКСЫ
ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА БУДУТ РЕАЛИЗОВАНЫ
В 2 ЭТАПА.

НА ПЕРВОМ ЭТАПЕ ПЛАНИРУЕТСЯ СТРОИТЕЛЬСТВО
ПРОИЗВОДСТВЕННОГО КОРПУСА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ
2 680,73 м²

4. ЛОГИСТИЧЕСКИЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА НА ТЕРРИТОРИИ ОЗЗ



ПЛОЩАДЬ ТОЛЬЯТТИ

284,3

КМ²



ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ

>700

ТЫС. ЧЕЛ.

РАССТОЯНИЯ ДО:



МЕЖДУНАРОДНЫЙ
АЭРОПОРТ «КУРУМОЧ»

60
КМ



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
ТРАССА М5

22
КМ



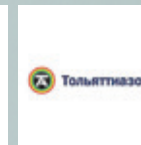
РЕЧНОЙ ПОРТ

17
КМ



ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ
ПУТИ НА ТЕРРИТОРИИ ОЗЗ

ПРОМЫШЛЕННЫЕ ГИГАНТЫ



5. РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТО-ЛОГИСТИЧЕСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



МОСТ ЧЕРЕЗ ВОЛГУ

- МОСТОВОЙ ПЕРЕХОД С. КЛИМОВКА - ЧАСТЬ ТРАНСПОРТНОГО -ЛОГИСТИЧЕСКОГО КОРИДОРА «ЕВРОПА - ЗАПАДНЫЙ КИТАЙ»
- ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ЛОГИСТИЧЕСКОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО ТОЛЬЯТТИ ДЛЯ РОССИЙСКИХ И ЗАРУБЕЖНЫХ ПАРТНЕРОВ
- ПРОТЯЖЕННОСТЬ НОВЫХ АВТОДОРОГ - 97 КМ.
- ПРОТЯЖЕННОСТЬ МОСТА - 3,75 КМ.



ПОДЪЕЗДНОЙ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ПУТЬ

- ИСПОЛЬЗОВАНИЕ МЕХАНИЗМОВ КОНЦЕССИИ С АО «РЖД»
- ПОВЫШЕНИЕ ЛОГИСТИЧЕСКОГО ПОТЕНЦИАЛА РЕЗИДЕНТОВ ОЭЗ
- НОВЫЕ ПРОЕКТЫ РЕЗИДЕНТОВ С ИНВЕСТИЦИЯМИ БОЛЕЕ 5 МЛРД РУБ.
- ПРОТЯЖЕННОСТЬ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ ВЕТКИ - 14 КМ.
- СРОК СДАЧИ ОБЪЕКТА 2021-Й ГОД



РАСШИРЕНИЕ ДОРОГИ ТОЛЬЯТТИ-ЯГОДНОЕ

- РАСШИРЕНИЕ ДОРОГИ С ДВУХ ДО ЧЕТЫРЕХ ПОЛОС
- СТРОИТЕЛЬСТВО ДВУХ ДВУХУРОВНЕВЫХ РАЗВЯЗОК
- ПРОТЯЖЕННОСТЬ ДОРОГИ - 7.66 КМ.



6. УСЛОВИЯ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ В ИНДУСТРИАЛЬНОМ ПАРКЕ НА ТЕРРИТОРИИ ОЭЗ



ГОТОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ЛЬГОТЫ И ПРЕФЕРЕНЦИИ

ПОДДЕРЖКА РЕЗИДЕНТОВ

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ГАРАНТИИ



СОВРЕМЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА,
СОЗДАННАЯ ЗА СЧЕТ БЮДЖЕТНЫХ
СРЕДСТВ



- НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ
- ВЫГОДНАЯ АРЕНДА И ВЫКУП
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



РАБОТА С РЕЗИДЕНТАМИ
ПО ПРИНЦИПУ
«ОДНОГО ОКНА»



ГАРАНТИЯ СТАБИЛЬНОСТИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ УСЛОВИЙ
НА ГОСУДАРСТВЕННОМ УРОВНЕ

7. НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА НА ТЕРРИТОРИИ ОЭЗ

СТОИМОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА	0% НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО*	13,5% НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ**
до 100 МЛН.РУБ.	2 ГОДА	-
100 – 500 МЛН.РУБ.	4 ГОДА	4 ГОДА
500 МЛН.РУБ. И ВЫШЕ	5 ЛЕТ	5 ЛЕТ

*В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОМ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 25.11.2003 № 98-ГД «О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ НА ТЕРРИТОРИИ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ»

**В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОМ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 07.11.2005 № 187-ГД «О ПОНИЖЕННЫХ СТАВКАХ НАЛОГА НА ПРИБЫЛЬ ОРГАНИЗАЦИЙ, ЗАЧИСЛЯЕМОГО В ОБЛАСТНОЙ БЮДЖЕТ»



ИНВЕСТОР ИМЕЕТ ПРАВО ПОДАТЬ ЗАЯВКУ НА ПОЛУЧЕНИЕ СТАТУСА РЕЗИДЕНТА ОЭЗ
(ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН ОТ 22.07.2005 N 116-ФЗ (РЕД. ОТ 18.07.2017) «ОБ ОСОБЫХ ЭКОНОМИЧЕСКИХ ЗОНАХ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»)
И ПОЛУЧИТЬ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ ОЭЗ.

8. СВОБОДНЫЕ УЧАСТКИ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА НА ТЕРРИТОРИИ ОЭЗ

ОБЩАЯ
ПЛОЩАДЬ

141,93 ГА

СВОБОДНАЯ
ПЛОЩАДЬ

54,87 ГА



РЕЗИДЕНТЫ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА

ООО «ОЗОН ФАРМ»

УЧРЕДИТЕЛЕМ ООО «ОЗОН ФАРМ» ЯВЛЯЕТСЯ КОМПАНИЯ ПО ПРОИЗВОДСТВУ ЛЕКАРСТВЕННЫХ СРЕДСТВ ООО «ОЗОН», ВЫПУСКАЮЩАЯ БОЛЕЕ 300 НАИМЕНОВАНИЙ ПРОДУКЦИИ С ГЕОГРАФИЕЙ ПРОДАЖ ПО ВСЕЙ ТЕРРИТОРИИ РФ, В СТРАНАХ СНГ, ЮГО-ВОСТОЧНОЙ АЗИИ.

ООО «МАБСКЕЙЛ»

ИНИЦИАТОРОМ ПРОЕКТА ЯВЛЯЕТСЯ КОМПАНИЯ «ОЗОН ФАРМАЦЕВТИКА», ЯВЛЯЮЩАЯСЯ УЧРЕДИТЕЛЕМ КОМПАНИИ «ОЗОН», УЖЕ УСПЕШНО ЗАПУСТИВШЕЙ ПЕРВОЕ ФАРМАЦЕВТИЧЕСКОЕ ПРОИЗВОДСТВО В ОЭЗ.

ООО «СОЛОФИЛМЗ»

УЧРЕДИТЕЛЕМ ПРОЕКТА ЯВЛЯЕТСЯ ООО «СУПЕРПРИНТ», КОТОРОЕ С 1995 ГОДА УСПЕШНО РАБОТАЕТ НА ПОЛИГРАФИЧЕСКОМ РЫНКЕ И ЗАНИМАЕТ ЛИДИРУЮЩИЕ ПОЗИЦИИ В ИЗГОТОВЛЕНИИ ЭТИКЕТОЧНОЙ И УПАКОВОЧНОЙ ПРОДУКЦИИ

1 000

СТОИМОСТЬ СУБАРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
РУБ./ГА В КВАРТАЛ

138 415

СТОИМОСТЬ ВЫКУПА
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
РУБ./ГА 13,84 РУБ./М²

ООО «ПМ-КОМПОЗИТ»

УЧРЕДИТЕЛЕМ КОМПАНИИ ЯВЛЯЕТСЯ ОАО «ЗАВОД ПРОДМАШ» — ОДИН ИЗ ЛИДЕРОВ РЫНКА ПО ПРОИЗВОДСТВУ ПРОДУКЦИИ ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ГОРЯЧЕГО ОЦИНКОВАНИЯ. СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ «ПМ-КОМПОЗИТ» ВКЛЮЧАЕТ РАЗРАБОТКУ И ВЫПУСК ИЗДЕЛИЙ ИЗ КОМПОЗИЦИОННЫХ МАТЕРИАЛОВ ПО ТЕХНОЛОГИЯМ SMC (ГОРЯЧЕЕ ПРЕССОВАНИЕ) И ПОЛИМЕРБЕТОННОГО ЛИТЬЯ.

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК В ГРАНИЦАХ ОЭЗ «ТОЛЬЯТТИ»



КОНТАКТЫ:

АО «ОЭЗ ППТ «ТОЛЬЯТТИ»



АНДРЕЕВ СЕРГЕЙ ИГОРЕВИЧ
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

ТЕЛ. (8482) 555-179
IM.SVESHNIKOVA@OEZTLT.RU



ФЕДОРОВ СЕРГЕЙ ЛЬВОВИЧ
ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА

ТЕЛ. (8482) 555-178
МОБ. +7 927 6112376
SL.FEDOROV@OEZTLT.RU

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ И ИНВЕСТИЦИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ



БОГДАНОВ ДМИТРИЙ ЮРЬЕВИЧ
МИНИСТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
И ИНВЕСТИЦИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ТЕЛ. (846) 332-27-44



ИЛЬМЕТОВ АЛЕКСЕЙ ИВАНОВИЧ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ И ИНВЕСТИЦИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ТЕЛ. (846) 333-21-21

РОССИЯ, САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СТАВРОПОЛЬСКИЙ,
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ПОДСТЕПКИ, ТЕРРИТОРИЯ ОЭЗ ППТ, ШОССЕ №2,
УЧАСТОК №3, СТРОЕНИЕ №4

WWW.OEZTOGLIATTI.RU