Директору

ООО «\_\_\_\_»

Кузьминой О.В.

от арендатора

ИП Ивановой О.А.

Уважаемая Ольга Владимировна!

Между ООО «\_\_\_\_» и ИП Ивановой О.А. заключен Договор аренды нежилого помещения № ХХХ от ХХ.ХХ.20ХХ г.

В соответствии с условиями Договора аренды, арендатор обязуется оплатить арендодателю стоимость аренды, операционных расходов и расходы на маркетинг и рекламу, а также коммунальные платежи (ненужное вычеркнуть).

Признавая за собой обязательства по договору аренды нежилого помещения, мы вынуждены сообщить о временной невозможности исполнения обязательств в полном объеме.

В связи с распространением коронавирусной инфекции 2019-nCoV и принимаемыми на территории Российской Федерации, Самарской области и г. Самары карантинными и иными мероприятиями, произошло существенное снижение покупательской активности. К настоящему моменту среднее количество покупателей в торговом помещении ИП Ивановой О.А. не превышает XX (указать), а средняя дневная выручка составляет XXХХХ руб. (указать выручку).

В соответствии со ст. 451 ГК РФ, прошу Вас рассмотреть возможность снижения постоянной части арендной платы до размера 100 000 руб. (указать посильную сумму, но не обнулять, иначе условие будет заведомо непроходным) на срок действия в Самарской области режима повышенной готовности, введенного Постановлением Губернатора Самарской области №39 от 16.03.2020 г.

Также, в соответствии со ст. 401 ГК РФ, прошу не применять в отношении ИП Ивановой О.А. штрафные санкции и начисление неустойки за просрочку платежей предусмотренные п. № ХХХ от ХХ.ХХ.20ХХ г.

Со своей стороны гарантирую, что принимаю все разумные меры для восстановления платежеспособности и возобновления арендных платежей в полном объеме.

ИП Иванова О.А. (подпись)

Дата